

# Hugul- STUBBEN

Organ for Hugulia Velforening

Argang 23  
NR.2 1998

## Innkalling til GENERALFORSAMLING

PÅ HUGULIA FJELLSTUE  
LØRDAG 29. AUGUST 1998 KL. 15.00  
(Veibrukere er velkomne, og de har talerett)

### DAGSORDEN

- 1 Åpning
- 2 Valg av: dirigent - referent - to til å undertegne protokollen
- 3 Styrets årsberetning 1997/98
- 4 Regnskap for 1997/1998
- 5 Budsjett/kontingent for 1998/1999. Forslag til kontingent: kr 2 600,-.  
Veibrukere: kr 1 300,- (50 % av driftskontingenten) - UENDRET
- 6 Valg
- 7 Tid og sted for neste generalforsamling - Forslag lørdag 4. september 1999 kl. 15.00 på Hugulia Fjellstue

### Informasjon fra styret:

- Vaktmesterens oppgaver etter avviklingen av dotømmingen
- Drift av postboksanlegget på Hugulia Fjellstue
- Ny samarbeidsavtale med Den norske Postorganisasjon, Forretningsstyre i Oslo og Akershus
- Samarbeidsavtale med Hugulia Fjellstue

Informasjon om den nye hytteutbyggingen

Nye eiere og driften på Hugulia Fjellstue fremover

### **DUGNAD - lørdag 29. august kl. 10.30 - Møt opp ved bommen**

Skal vi gjøre en dugnad på veiene/løypene og beise garasjen før vinteren? Ta med sag, øks, motorsag, busksaks, rake, spade, grafs eller beisekost og møt fram ved bommen. Dette vil være med på å redusere vedlikeholdskostnadene våre, og ikke minst forbedre løypetraséene. Den "faste" dugnadsgjengen er velkommen, men i år satses vi på STOROPPSLUTNING fra nye ansikter. Dette er en hyggelig måte å bli litt bedre kjent med hyttenaboen på!!



# Beretning 1997/98

## 1 Styrer og utvalg

Generalforsamlingen 06.09.97 valgte følgende styre og utvalg:

Formann:	Lars Lie	614 (1 år - gjenvalg)
Nestformann:	Ole-Jacob Nielsen	617 (2 år - ny)
Kasserer:	Dag-Amund Lie	401 (Ikke på valg)
Driftsansvarlig:	Jon Schrøder	NPF (2 år gjenvalg)
Sekretær:	Trond Melvold	801 (Ikke på valg)
Redaktør:	Leif Stavik	602 (2 år - ny)
1. varamedlem:	Arild Valle	802 (gjenvalg)
2. varamedlem:	Trygve Ollendorff	604 (gjenvalg)
Revisor:	Torvald Valland	411 (gjenvalg)
Jakt- og fiskeutv.:	Rolf Rollheim	603 (formann)
	Arild Valle	802
	Johannes Nordsveen	Veibruker
	Hugulia Fjellstue oppnevnte Ruth Tomter som sin representant.	
Påskerennskomiteé:	Bjørn Bakka	612
	Jon Bjerke	505
	Egil Nyhus	Gjøvik Røde Kors
Valgkomité:	Rolf Rollheim	603 (formann)
	Stian Møller	809
	Thorvald Valland	411

## 2 Drift av hyttefeltet

Tidlig og mye snø ga vår nyinnkjøpte traktor en tøff innkjøring. Fra midten av november og to måneder fremover falt det uvanlig mye tung og vanskelig snø å brøyte. Vaktmesteren gjorde en kjempejobb. Det ble mye overtid for å holde veiene opp til enhver tid. Spørsmålet om hvorvidt en skal ha en målsetting om god fremkommelighet mesteparten av døgnet alle ukedager hele vinteren melder seg.

I forbindelse med vårløsningen var Hugulitjern så fullt at det randt over veien. Til tross for store vannmengder var det aldri fare for demningen. En vil i forbindelse med den nye hyttebyggingen bruke noe av kompensasjonen til hytteområde til å forbedre overløpet ved Hugulitjern.

Det er til tider et problem at noen setter SØPPEL utenfor pumpehus eller forbrenningshus/garasje nede ved bommen. Vi må be samtlige om at de enten hensetter søppel i pumpehusene eller kaster den i søppel-containerene kommunen har satt ut. FLASKER og RETURPAPIR skal i returcontainere.

Sommervedlikeholdet har fungert rimelig bra, noe stor støvplage har en ikke i skrivende stund vært plaget med.

Arbeidet med nytt pumpehus på 7-feltet ble avsluttet på høsten. Vi fikk en overskridelse på hele kr 20 000,- i forhold til budsjettet/avsatte midler, ikke minst på grunn av det elektriske arbeidet. Som vi har påpekt tidligere begynner pumpene i pumpehusene etter hvert å bli slitte, vi bytter ut pumpene som er i pumpehusene med synkepumper etter hvert, disse er mer driftssikre og ikke så utsatte for frostskafer.

På fjorårets generalforsamling hadde vi en debatt om vaktmesterens oppgaver etter at vi har avvirket båtordningen pr. 31.12.98. Det var kun en av de fremmøtte som ønsket at vi skulle vurdere/finne fram til annen driftsform. Vi har i styret hatt en ny gjennomgang av spørsmålet. Vi tar sikte på en mer fleksibel arbeidstid med flere arbeidstimer på vinteren enn på sommeren. Vi vil også innimellom kunne bruke vaktmesteren til løypekjøring slik at dette tilbudet blir forbedret, dette vil gi oss inntekter fra det driftsfondet som blir opprettet for løypekjøring.

Til tross for mye og ofte fokusering, har vi fortsatt til tider problemer med at noen ikke låser bommen. Å finne ordninger som gjør det umulig å komme igjennom bommen uten å låse er etter de undersøkelser styret har gjort dyre og ikke så driftssikre som er ønskelig. Alle må bli flinkere, og ikke minst har de som har håndverkere på hytta PLIKT til å PÅLEGGE disse å låse bommen. Vaktmesteren har pålegg om å låse bommen i **alle** sammenhenger. Styret ser fram til en årsberetning og en Hugustubb uten at dette behøver å nevnes.

Det har vært stor aktivitet i området for å få den nye doløsningen på plass, og mange ser ut til å benytte anledningen til litt påbygg som forhåpentlig gjør hyttene mer funksjonelle og derigjennom hyggeligere å besøke ofte. Det er ingen som har søkt om å forlenge fristen, så det ser ut til at alle har dette under kontroll. Det er viktig at de enkle vedlikeholdsrutinene for de nye doene blir fulgt, og vi vil presisere at vaktmester IKKE skal brukes til tømning/vedlikehold av de nye doene. Ønsker en vaktmesterens hjelp i denne forbindelse må dette ev. bli et oppdrag vaktmester påtar seg utenom faste arbeidstid.

**Styret har fått pålegg fra grunneier om å sjekke de hyttene som ikke har blitt med på fellesinnkjøpene av doløsninger, slik at en er sikker på at alle har lukkede løsninger og ikke noen har løsninger som renner ut i grunnen. En ber de som ikke har meldt ifra om å ta kontakt med styret for å få godkjent sin løsning.**

Styret opplever en gang imellom at medlemmer går og irriterer seg, til dels kraftig, over ting som ikke blir gjort i området. En søppelsekk som står lenge i et pumpehus og lukter, en lyspære som ikke blir skiftet o.l. blir for enkelte «store saker». Hvis vaktmester får beskjed enten ved en lapp i dolapp-kassen eller en telefon så vil irritasjonsmomentet bli rettet opp senest neste dag. La oss sammen sørge for at alt fungerer best mulig i hytteområdet vårt - da blir alle fornøyd med sitt hytteopphold.

### **Postbokser på Hugulia**

Etter debatten på fjorårets generalforsamling har en kommet fram til en god løsning på dette. Vi vil som en prøveordning i to år låne boksanlegget på Hugulia og stå for innkrevingen av leieavgiften på kr 100,- pr. boks pr. år. For alle som ønsket postboks på styrets forespørsel i vinter vil få tilbudet nå, andre kan kontakte styret og bli enig om en løsning.

### **3 Hugustubben**

Hugustubben er kommet med tre nummer i perioden. Styret ser på vår velavis som en fin måte å holde kontakt med medlemmene, men en liten innsats fra DEG kunne sikkert gjort avisen bedre. Våre trofaste annonsører og kostnadsfri kopiering bidrar til at Hugustubben påfører velforeningen minimalt med utgifter, bortsett fra porto. Vi takker annonsørene for deres bidrag, og ber om at også DU vurderer om du kan bidra med en annonse eller stoff.

### **4 Samarbeidet med Hugulia Fjellstue**

Fra omkring 1. februar overtok Anja og Erik Stamnes som eiere på Hugulia Fjellstue. Etter styrets oppfatning er det opprettet en meget god kontakt mellom Fjellstua og Velforeningen, og vi har sterk tro på at dette samarbeidet vil gi positive resultater for alle som ferdes i området. Styret håper alle støtter opp om Fjellstua og er med på å trygge en god drift fremover.

Med bakgrunn i salget av Fjellstua har styret forhandlet en justering av Samarbeidsavtalen med grunneier, og formalisert de punktene som lå i den gamle avtalen om Fjellstua med de nye eierne. Avtaleforhandlingene har foregått i veldig positive former, og alle har hatt som mål å få Huguliaområdet til å fungere best mulig for alle.

### **5 Løypekjøring**

Hugulia Fjellstue, Slåtten Sæter, Hugulia Velforening og Nordre Land kommune inngikk også i år avtale med Røde Kors om at de i sesongen 1998 skulle kjøre løyper i området. Løypenettet er kjørt i forbindelse med helgene fra tidlig i januar samt i vinterferie og påske. Fram til vinterferien ble nærområdene bli prioritert. Vi ber alle være klar over at det å kjøre løyper på dager med snø og/eller vind innover på fjellet, er nytteløst. Bare minutter etter at løypene er oppkjørt, blåser de igjen, og det ser ut som det er flere dager siden siste tur. Man må derfor akseptere at man ikke kan forvente nykjørte og fine løyper på slike dager. Som en prøveordning for å bedre løypene i området, gikk Fjellstua, Velforeningen Slåtten Seter og vår velforening sammen om å kjøpe en løypeprepareringsmaskin. Etter en noe treg innkjøringsperiode ser dette ut til å fungere bra fremover. Vi arbeider for tiden for at også andre interessenter skal være med å dekke driftskostnadene fremover. Det vil bli arbeidet for å få løypetraseer under tregrensen som kan kjøres når forholdene i fjellet ikke er gode. En gjennomgående rydding av «Seterrunden» som går fra Fjellstua og innover vil være et slikt tilbud vi ønsker å komme igang med.

### **6 Økonomi**

Årets regnskap viser et underskudd på kr 36 578,- og alle oppsparte fonds er brukt opp, så leser en regnskapet ut ifra det synes økonomien dårlig. Med de investeringene som er foretatt og med en normal forretningsmessig balanse ville bildet sett mye lysere ut, men i og med at vi bruker kontantprinsippet i våre regnskaper ser vi usedvanlig blakke ut.

Grunnen til overskridelsene på budsjettet er i første rekke investeringene i ny traktor, pumpehus og løypeprepareringsmaskin, i tillegg har det på grunn av det store snøfallet blitt utbetalt mer overtidsbetaling enn budsjettet. Vi håper at flest mulig betaler kontingenten raskt etter at innbetalingsblanketten kommer. Vi ønsker å bedre velforeningens økonomi, og har av den grunn ønsket å beholde kontingentens størrelse fra de senere årene.

## **7 Påskeskirenn**

Påskeskirennene ble for andre året arrangert på parkeringsplassen på 6-feltet. Etter styrets oppfatning fungerer dette bra, og oppslutningen var meget god til tross for dårlig vær. Rennkomiteén gjorde en strålende jobb - men det trengs mange innsatsvillige for å få til et vellykket renn. I og med at det er vanskelig å få satt sammen en rennkomité må vi vurdere om denne tradisjonen skal fortsette. Bør løsningen bli at andre overtar og at det innføres deltakeravgift???

## **8 Jakt og fiske**

Jakt- og fiskeutvalget har i påvente av en utvikling i saken ikke avholdt noen møter eller tatt initiativ i inneværende år. På den annen side er det et sterkt ønske om å gjøre en innsats på dette området, men det betinger et forpliktende samarbeid med alle involverte. Med bakgrunn i at det har kommet nye eiere på Fjellstua og at forvaltningen nå muligens ønskes endret bør jakt- og fiskeutvalget gå igjennom de eksisterende avtalene, og så på de mulighetene som foreligger.

Oslo, 10. august 1998

## **BYGGEPLANER?**

**Skal du bygge på hytta, eller har du byggeplaner på hjemstedet, da har du selvfølgelig behov for materialer.**

**Vi har alle slag, alle dimensjoner, høvlet og uhøvlet, også dypimpregnerte.**

**Kontakt oss for pristilbud. Du finner neppe noe gunstigere. Er det snakk om levering av noe omfang leverer vi fraktfritt i sentrale deler av Østlandet.**

# **Torpa Sag**

**2880 Nord-Torpa Tlf. 61119714**

# VELFORENINGEN HUGULIA HYTTEOMRÅDE

DRIFTSREGNSKAP 16.08.97 - 15.08.98

**Denne delen inneholder regnskaps-/  
budsjettdata beregnet for årsmøtet.**

**Dette inneholder bl.a. personalsensitive  
opplysninger, og er derfor fjernet fra  
denne versjonen - som ligger åpent  
tilgjengelig på Internettet.**

VELFORENINGEN HUGULIA HYTTEOMRÅDE

STATUS PR. 15.08.98

**Denne delen inneholder regnskaps-/  
budsjettdata beregnet for årsmøtet.**

**Dette inneholder bl.a. personalsensitive  
opplysninger, og er derfor fjernet fra  
denne versjonen - som ligger åpent  
tilgjengelig på Internettet.**

Oslo 10.08.97

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
leder

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
kasserer



## SPESIFIKASJON I REGNSKAPET

### Pumpehus

Brønnboring	14.422
betong	4.582
Trevirke + arbeid	26.435
Rørleggerutgifter	15.204
Energiverket	27.523
Samlet	<u>88.166</u>

### Eiendeler velforeningen

	Antatt verdi
Traktor	350.000
Snøscooter	10.000
Andel løypemaskin	10.000
Pumpehus 7-feltet	88.000
Pumpehus 1-feltet	53.000
Garasje	15.000

## TORPESTUGUA HÅNDARBEID

Rosemaling, maling på porselen og terrakotta.

Tovede bilder.

Filleryer.

Lappeteknikk.

Dukker, nisser og hekser.

Blomsterdekorasjoner.

Strikking og hekling.

Mange ander små og store ting.

Vi tar imot bestillinger og lager varen slik du vil ha den.

Vi syr også gardiner på bestilling.

### Åpningstider:

**Fredag 16-20**

**Lørdag 11-15**

**Eller ved å kontakte en av oss:**

Inger Berget 61118118

Ingrid Gjerdalen 61119740

Kari Engevold 61118586

Nora Berget 61118223

Gunn Stensvold 61119782

## **Vaktmesterens arbeidsoppgaver etter avviklingen av bømteordningen**

På generalforsamlingen 1996 vedtok vi å beholde vaktmesterordningen og se på fremtidige arbeidsoppgaver for vaktmesteren etter at bømteordningen blir avviklet i løpet av 1998..

Vi skal ha en mer fleksibel arbeidstidsordning enn vi har i dag. En legger nå opp til å redusere arbeidstiden noe i forhold til dagens ordning, Styret vektlegger at vi har en person i området som kan holde et visst oppsyn, samtidig som muligheten til å få satt på varme, måkt tak osv. er tilbud som er positivt for området. Realiseringen av ca. 30 nye hytter i området vil dette gi økt arbeidsmengde men også flere å fordele kostnadene på.

Med frigjort tid på sommeren vil en kunne prioritere vedlikehold av traktor, snøscooter, ev. annet utstyr, veier og pumpehus samt løyperydding på sommeren. Dette vil kunne redusere de totale vedlikeholdskostnadene våre. Vi vil ikke ansette vikar i ferien, da vil en i styret være ansvarlig hvis det oppstår noe prekært, og pumpehusene vil være stengt for søppelhensettelse i ferieperioden.

Om vinteren vil snøbrøyting og løypekjøring vær primæroppgaver. Vi kan lage bedre løyper inne på området for at folk skal slippe å gå på ski i veiene, samt kjører opp løyper i samarbeid med Røde Kors som gjør jobben alene i dag. Dette vil kunne bedre løypetilbudet for hytteeierne, i tillegg vil vi kunne inntektsføre en del kroner for denne jobben. Vi vil kunne «selge» vaktmestertjenester til andre hyttefelt hvis vi finner frem til interessenter.

### Liste over gjøremål:

#### **Daglig**

Påse at veiene er fremkommelige.

Påse at all redskapen står i garasjen og at den vedlikeholdes best mulig.

Kjøre løyper etter avtalt løypekart om vinteren.

Påta seg oppdrag for hytteeiere som er villige til å betale for ekstraservice.

#### **Ukentlig**

Tømme søppelhus etter behov, oftere ved stort besøk ved varme perioder på sommeren.

#### **Vår**

Spesiell gjennomgang av veier, stikkrenner og grøfter.

Lufte og spyle alle vanntanker i pumpehus innen 1. juni.

Vedlikeholde pumpehus utvendig og innvendig.

#### **I løpet av sommeren**

Rydde veikanter og utbedre veier.

Beise garasjen hvert 3-4 år - samt 3-5 pumpehus pr. år etter en opparbeidet turnus.

Vedlikeholde og ev. bytte stikkrenner.

#### **Høst**

Sjekke ovner og sette de på i god tid før kuldegradene setter inn.

Sette opp brøytetikker etter behov.

Gå over redskapen i første rekke snøscooter og fres for klargjøring til vinterbruk.

Sette opp skilt som markerer løyper som krysser vei, samt aking forbudsskilt før snøen kommer, og holde disse i orden gjennom hele vinteren.