

# Hugustubben

Argang 23  
Nr. 3 - 1998

**FORMANNEN HAR ORDET:**

## God jul og Godt nytt år!

Vi står foran en ny julehelg og vi skal ta fatt på det siste året i dette tusenåret. Det er tid for et tilbakeblikk på saker som er behandlet, og se fremover på de utfordringer som venter i 1999. Avvikling av bøtteordningen og utbygging av omkring 30 nye hytter er blant de sakene vi vet vil komme, men hvilke saker som ennå ikke har kommet på dagsordenen blir også spennende ved inngangen til det nye året.

### Generalforsamlingen

På annen plass i Hugustubben finner du referat fra årsmøtet. Det ble en rolig generalforsamling men med positivt mange hytter representert. For styret er det positivt at det er god deltakelse fra medlemmene på dette møtet. Dette er den beste måten å kommunisere med medlemmene på, så det burde nærmest være en plikt å møte opp. I tillegg la vi opp til en dugnad som bidrar til å bedre forholdene i området, samtidig med at du blir bedre kjent med hyttenaboene. På bakgrunn av det ekstremt sterke snøfallet i november og desember i fjor samt januar fikk vi en debatt om det er riktig bruk av våre ressurser at veiene skal være fremkommelige til nesten alle døgnets tider i perioder hvor det i noen tilfeller er ingen eller bare to/tre hytter som er belagt. I perioder i fjor kjørte vaktmesteren nesten døgnet rundt for å holde veiene åpne. Vi trakk ingen klar konklusjon på møtet, men styret oppfattet vel en viss forståelse for at en på hverdager, tidlig i uka i stille perioder, må vi akseptere at fremkommeligheten ikke er sikker til enhver tid på døgnet. Hvis en er helt avhengig av fremkommelighet til bestemte tidspunkter i denne perioden bør en for sikkerhets skyld ta kontakt med vaktmester.

Den som kanskje sliter mest opp under den årlige generalforsamlingen er valgkomiteen. Det å finne fram til hytteeiere som er villige til å ta i et tak for hyttevellet er ikke enkelt etter deres utsagn. I alle år har tillitsverv i foreningen ikke gitt noen form for utgiftsdekning eller kompensasjon for medgått tid. Begynner vi å nærme oss dette tidspunktet nå, for å få folk til og påta seg oppgaver i styrer og komiteer?

### Ny samarbeidsavtale med DnP

Etter at Hugulia Fjellstue ble solgt, var det nødvendig å gå igjennom avtaleverket vårt med grunneier, Den norske Postorganisasjon, Forretningsstyret i Oslo og Akershus. Innholdet i avtalen sto i forrige Hugustubben og forhandlingene har foregått i særdeles positive former. DnP har nå ambisjoner om å bruke noe mer tid på forvalteroppgavene de har som grunneier. Dette kan blant annet medføre at det blåses liv i arbeidet med jakt og fiske i området. Videre signaliserer grunneier ønske om å legge forholdene best mulig til rette for brukerne i området.

### Utbygging av nye hytter

Først i disse dager legger Nordre Land Kommune siste hånd på godkjenningsarbeidet for de nyprosjekterte hyttene i området. Ennå er det en del ledige tomter som dere finner «tilbud» på inne i Hugustubben. Hvis alt går etter planen kommer en igang med veibyggingen til de nye hyttefeltene i løpet av våren/sommeren. I samarbeidsavtalen med grunneier står det at vi skal se

på måter å kompensere for at nye hytteeiere kommer inn på eksisterende anlegg og får del i de goder og verdier velforeningen har opparbeidet. Det prosjektet vi ønsker og realisere er heving av vannspeilet i Hugulitjern og et flomoverløp. Håpet er at vi skal kunne få et vann med et mer konstant vannspeil, og drømmen er noe bedre bademuligheter og et fiskevak eller tre for hyggens skyld.

### **Slutt på bøttetømmingen!**

Med inngangen til det nye året går vi inn i en ny tidsregning i området: Tiden etter dobøttene! Det har vært mye arbeid og stor innsats på mange hytter den siste tiden, mange har tydeligvis benyttet anledningen til å bygge på litt når en først var igang med hammer og sag. De fleste hyttene er jo rundt 25 år, og kravet til komfort har vel økt for de fleste. Det er å håpe at alle ved denne milepælen har fått en hytte de setter enda mer pris på, og at dette igjen bidrar til at området blir brukt enda mer til rekreasjon til beste for alle velmedlemmene og deres familie.

### **Løypekjøring**

De som var på årets generalforsamling hadde gleden av å se områdets nyoppussede og nyoverhalede løypeprepareringsmaskin. Et samarbeid mellom nye eiere på Hugulia Fjellstue, Slåtten hytte- og velforening, Gjøvik Røde Kors og vår velforening har resulterte i denne maskinen. I tillegg har Synnfjell Ungdomslag og Geitelia Hytteforening bidratt til oppussing/dekking av driftskostnader for kommende sesong. Denne investeringen vil forhåpentlig bidra til bedre og mer kontinuerlig løypekjøring i området. Det er lagt ned mye dugnad for å utvide løypetraseene slik at maskinen kommer fram. Ikke minst har Seterrunden som starter og slutter på Hugulia Fjellstue virkelig blitt oppgradert. Dette er en fin tur spesielt når været inne på fjellet ikke er det beste. I tillegg kan du stikke innom Anja og Erik på Fjellstua og få deg noe varmt å drikke og godt og spise.

### **Fornøyde bestyrere på Hugulia Fjellstue**

Anja og Erik Stamnes er så langt fornøyd med den første tiden de har hatt på Fjellstua. Det tar tid å opparbeide et slikt sted og finne fram til en egnet driftsform. Men det inntrykket en sitter igjen med, er at de ønsker å bygge stein på stein og ikke love for mye før de har funnet sin form. Samarbeidet med velforeningen har vært meget godt så langt og vi håper at dette kan videreutvikles. Den sikreste måten å få Fjellstua til å gå bra på er å bruke den - derfor er det opp til DEG.

### **Tilbud til småalpinister - og de som ikke vil ha det så bratt**

Det har i mange år blitt snakket om å få til et skitrekk ved Hugulia Fjellstue. Nå står det klart til åpning. Det er ikke det største anlegget, men et godt tilbud til de minste, nybegynnere og de som ikke er så opptatt av lange bratte bakker. Utgangspunktet er like bak Fjellstua og nedover jordet. Det er like strenge sikkerhetskrav til en slik heis som de store anleggene. Derfor er en avhengig av at minst 10-12 stykker løser dagskort for at det skal være forsvarlig å la heisen gå. Det er derfor viktig at en i stille tider kontakter Fjellstua for å være sikker på at heisen er i drift når du ønsker det. Et positivt tiltak som fortjener å gå bra. Planen er åpning mellom jul og nyttår.

## **Postbokser på Hugulia**

På årsmøte i 1997 hadde vi en diskusjon om bruken av postboksenlegget på Hugulia. Det er i dag ca 50 hytteeiere som har bokser. Debatten på årsmøtet ga den konklusjonen at de som ønsker å ha postboks skal betale en leie, og en ønsket ikke og subsidiere boksene gjennom medlemsavgiften. Etter en rundspørring svarte 37 stykker at de var villige til å betale kr 100,- pr. år for å være sikret en boks. Alternativet er at all posten blir puttet i en kasse eller at posten blir liggende tilgjengelig et eller annet sted på Fjellstua. Velforeningen har en avtale med Fjellstua om å administrere boksenlegget mot at boksleien går til velforeningen. Avtalen gjelder i 2 år. De som har postboks får nå tilsendt en giroblankett. De som ønsker å beholde boksen sender kr 100,- i leie for 1999, de som vil avvikle sin postboks returnerer boksnøklene sine til Lars Lie, Haukeveien 2B, 1340 Bekkestua.

## **Rydd opp i bjerkeskauen!**

Etter fjordårets tunge snøfall var det mange bjerker som brakk. Grunneier ber alle som vil ha bjerkeved om å rydde bort de skadde trærne. Det er en forutsetning at en rydder ordentlig opp etter seg, men en fin mulighet til god mosjon og fin bjerkeved finnes mange steder i området.

## **Kjørbar adkomst til hyttene?**

I alle år har det vært en bestemmelse i Hugulia om at en ikke skal opparbeide kjørbare atkomster til hyttene. I forbindelse med utskillingen av selveiertomtene i området beholdt grunneier minst tre meter tomt på hver side av alle veiene, slik at en eventuelt måtte søke grunneier om tillatelse hvis en ønsket kjørbare atkomst til sin tomt/hytte. Senest i 1994 hadde vi en debatt på generalforsamlingen der konklusjonen ble at en bare i helt spesielle tilfeller kunne tillate at en gikk ut over reglene om å bruke de opparbeidede parkeringsplassene, men da etter søknad og enighet mellom grunneier og velforening. I de nye hyttefeltene som blir bygd vil en kunne kjøre helt fram til de fleste hyttene. Dette har etter styrets oppfatning aktualisert debatten om nye regler for hele området. Men det er et stykke vei fram før vi kan tenke på å opparbeide kjørbare atkomst mot de eksisterende hyttene.

I den senere tid har vi hatt to saker der det har blitt opparbeidet vei/parkeringsplass uten at det foreligger klare avtaler. Dette har aktualisert en ny debatt rundt dette spørsmålet. De som har tatt seg til rette har kommet fram til en avtale med grunneier. I tillegg til økonomisk kompensasjon har en i et av tilfellene blitt pålagt og gjøre en jobb for å sikre ordentlig drenering og avløp, i det andre må en sette området tilbake mest mulig lik slik det var opprinnelig og plante til sår i naturen.

Grunneier har ikke prinsipielle innvendinger mot en oppmykning av gjeldende regler. Men det presiseres at det ikke vil være mulig for alle å få kjørbare atkomst nærmere sin hytte. Det vil ikke gis mulighet til større inngrep i naturen.

Sett fra velforeningens ståsted må vi foreta oss følgende. Først må vi ha en debatt og et positivt vedtak på foreningens generalforsamling. Bli det et slikt vedtak må alle ønsker fremmes og tegnes inn på situasjonskartet for området, og deretter godkjennes av kommunen. Bli planene godkjent i kommunen må grunneier og velforeningen sikre at det ikke blir laget anlegg som griper vesentlig inn i naturen og at stikkrenner etc. dimensjoneres slik at ikke eksisterende veier og anlegg kan skades, og det må avtales et kompensasjonsbeløp for båndlegging av grunneiers eiendom. Alle kostnader også til vedlikehold må dekkes av hytteeier.

Så hvis du har planer/drømmer om å kunne kjøre nærmere hytta, bør du vente til prosessen har kommet lenger, da slipper du vanskeligheter og erstatningskrav. Men har du et ønske om kjørbare atkomst nærmere hytta, må du sørge for at saken kommer på dagsordenen på generalforsamlingen 4. september 1999.

# SISTE NYTT

Fra protokollen til Det faste utvalg for plansaker i Nordre Land sitt møte 2.12.98

Sak nr. 60/98

Godkjenning av bebyggelsesplan for delområde 4 - Hugulia i godkjent kommunedelsplan for Synnfjell syd

*Administrasjonens innstilling:*

Jeg vil råde Det faste utvalg for plansaker til å fatte følgende vedtak:

I medhold til Plan- og bygningslovens §28 2 godkjenner Det faste utvalg for plansaker forslaget til bebyggelsesplan med tilhørende planbestemmelser for delområde 4 i godkjent kommunedelsplan for Synnfjell syd slik det går fram av plankartet utarbeidet av AS MJ arkitekt og ingeniørkontor, 2870 Dokka og gitt dato 27.04.98.

*Vedtak:*

Innstillingen enstemmig vedtatt med følgende tilføyning.

Siste avsnitt i planbestemmelsene pkt. 2.11 om avgifter for vegtilknytning og innbetaling av disse som vilkår for å godkjenne fradelingen m.v. tas ut av planbestemmelsene.

## **Fra grunneier har vi mottatt denne redegjørelsen**

Endelig er bebyggelsesplanen med planbestemmelsene uten spesielle vilkår for allmenn ferdsel gjennom hytteområdet eller permanent innsamlingskve for sau godkjent.

Grunneier bestiller nå fradeling og oppmåling av tomtene. Tilbudsforespørsel på veianlegg og parkeringsplasser er sendt ut og kontrakt ventes inngått tidlig i januar 1999. Tilsvarende forespørsel vedr. pumpehus og flomoverløp vil bli sendt ut 1.2.1999. Pristilbud innhentes fra VOKKS. Går alt etter planen vil skogen i veitrase bli hogd i vinter. Masse for oppfylling av vei langs myra ved felt 8 planlegges også kjørt inn i vinter på frossen mark. Arbeidene planlegges starte våren/sommeren og det ventes å pågå 3-4 måneder. Toppgrus vil bli påkjørt sommeren 2000 etterat veiene har satt seg og tørket opp.

Tretten tomter er solgt - så det er ennå mulig å skaffe seg en tomt!

---

## **BYGGEPLANER?**

**Skal du bygge på hytta, eller har du byggeplaner på hjemstedet, da har du selvfølgelig behov for materialer.**

**Vi har alle slag, alle dimensjoner, høvlet og uhøvlet, også dypimpregnerte.**

**Kontakt oss for pristilbud. Du finner neppe noe gunstigere. Er det snakk om levering av noe omfang leverer vi fraktfritt i sentrale deler av Østlandet.**

# **Torpa Sag**

2880 Nord-Torpa Tlf. 61119714

**PROTOKOLL  
FRA  
GENERALFORSAMLING  
FOR  
HUGULIA VELFORENING  
PÅ  
HUGULIA FJELLSTUE  
29. AUGUST 1998  
KL. 15.00**

**SAK 1 - ÅPNING**

Styreleder Lars Lie ønsket velkommen og åpnet generalforsamlingen for 1998.

Det ble stilt spørsmål om generalforsamlingen var lovlig innkalt. Ingen hadde kommentarer til dette og generalforsamlingen for 1998 ble derfor lovlig satt.

Lars Lie redegjorde kort for årets drift i Velforeningen og for styrets arbeid i perioden.

**SAK 2 - VALG AV: DIRIGENT - REFERENT - TO TIL Å UNDERTEGNE  
PROTOKOLLEN**

*Som dirigent ble valgt: Torvald Valland (411)*

*Som referent ble valgt: Trond Melvold (801)*

*Som to til å undertegne protokollen ble valgt: Stian Møller (809) og Trygve Johnsen (609)*

**SAK 3 - STYRETS ÅRSBERETNING 1997/1998**

Styrets årberetning ble gjennomgått punktvis av dirigenten.

Det ble stilt spørsmål om hva som ligger i formuleringen om: «målsetting om god fremkommelighet mesteparten av døgnet alle ukedager», under punkt 2 i beretningen.

Lars Lie redegjorde for styrets diskusjon rundt dette punktet og spesielt rundt vaktmesterens timebruk ved stort snøfall og med lite folk på hyttene. Meningen med punktet er at vaktmesteren ikke må være nødt til å brøyte til alle døgnets tider, men at brøyting kan skje innenfor normal daglig arbeidstid, og at det ikke stilles med så høy beredskap tidlig i uka i lite besøkte perioder på vinteren (november, desember og januar).

Det ble fremhevet at en forutsetning for mindre fremkommelighet må eventuelt informeres om til alle medlemmer.

Fra salen ble det gitt uttrykk for at flere satte pris på god fremkommelighet. Det ble også reist spørsmål om å få skiftet lås på bommen og pumpehusene, da det ble antydnet at mange nøkler er på avveie. Foreløpig er det ikke aktuelt å bytte låser, men alle ble oppfordret til å ta tilbake evt. utlånte nøkler. Det er bare hytteeiere, veibrukere og besøkende på Fjellstua som har rett til å ha nøkler.

Det ble også stilt spørsmål om hvor det finnes returkontainere for flasker og papir.

Lars Lie opplyste at slike containere finnes ved Fagerlund og Bito-kiosken, og framførte videre at styret vil undersøke om muligheten for å få oppsatt slike containere ved bommen, samt muligheten for å få plassert nåværende søppelcontainer innenfor bommen.

Spørsmål om behov for å ha søppel i pumpehusene når det er container ved bommen ble også reist. Lars Lie bemerket til dette at tidligere generalforsamlinger har sagt at den nåværende ordning med mulighet for å legge søppel i pumpehus ønskes opprettholdt, men styret vil følge opp eventuelle andre vedtak som måtte komme i framtida.

Det ble videre stilt spørsmål om det tilfaller en del penger til Velforeningen i forbindelse med salg av nye tomter.

Lars Lie svarte at det vil bli gitt en kompensasjon i form av forbedringer innenfor Velforeningens område. Nye hytteeiere vil bli fullverdige medlemmer av Velforeningen og vil derfor betale samme kontingent, med de samme rettighetene som nåværende medlemmer.

En av Velforeningens medlemmer savnet omtale av det som det arbeides mest med for tiden, nemlig utbygging av nye hyttefelt i området. Han syntes det var beklagelig at styret ikke hadde funnet det riktig å kommentere dette arbeidet i årsberetningen.

Lars Lie beklaget overfor generalforsamlingen at dette ikke var tatt med i beretningen. Han tok på styrets vegne selvkritikk på dette ved å erklære seg enig i at dette skulle vært med som et eget punkt i årsberetningen. Dette vil bli rettet opp neste år.

**Med ovennevnte kommentarer ble styrets årsberetning godkjent av generalforsamlingen.**

#### **SAK 4 - REGNSKAP FOR 1997/1998**

Kasserer Dag-Amund Lie gikk igjennom og kommenterte driftsregnskapet.

Det ble stilt spørsmål om løypekjøring lå inne i posten for snøscooteren for 1999, da denne var stipulert lavere enn forbruket inneværende periode. Dag-Amund Lie opplyste at grunnen til dette var at det i inneværende periode hadde vært store reparasjonsutgifter på scooteren og at dette derfor ikke er forventet for neste periode, samt at løypekjøring ikke ligger inne i denne posten for kommende periode.

Det ble videre stilt spørsmål om hvorfor kostnadene til renovasjon var blitt såpass høye som regnskapet viser.

Lars Lie bemerket til dette at regnskapet avsluttes 10 august inneværende periode og at beløpet er beregnet for utgifter resten av året, samt utgifter til tømning av septiktanken.

Det ble også stilt spørsmål om det i styret er diskutert om vaktmesteren kan holde traktoren selv, fordi utgiftene nå er forholdsvis store.

Lars Lie henviste til diskusjon og vedtak fattet på generalforsamlingen 1997, som fastslår at Velforeningen skal opprettholde nåværende vaktmesterordning også etter 31.12.98.