

Oppsummering av møte mellom Nordre Land kommune og Hugulia velforening 28. juni 2019

Fra kommunen: Ordfører Ola Tore Dokken, rådmann Esther Gilen, arealplanlegger Hege Mikkjelstuen og fra vann og avløp Frank Beitoaugen Granli.

Fra Hugulia velforening: Jon Schrøder og Lars Lie.

Møte var kommet i stand i første rekke for å bli orientert om planene for vann og avløp som det arbeides med i forbindelse med kommunedelplanen og planene om å legge ut flere tomter i området. Fra vellets side ble det orientert om deres arbeid.

Fremtidig vann og avløpsløsninger

Kommunen arbeider med å utarbeide en overordnet plan som skal gi tilgang til vann og avløp til de anslagsvis 200 nye hyttetomtene som er planlagt lagt ut i området. Også eksisterende hytter med innlagt vann og avløp skal knyttes til dette systemet.

I dag har rundt 100 av 260 hytter i området investert i eget vann og avløpssystem ved og borre etter vann og lagt ned minirensanlegg eller lukket tank. Hver av disse har investert mellom kr 150 000 til kr 250 000. Etter de utsagnene som har kommet vil disse bli «tvunget» til å koble seg opp til det nye systemet når dette står klart. I utgangspunktet ser disse på planene som er utarbeidet som lite ønskelige. Hytter med eksisterende godkjente avløpsløsninger vil trolig ikke bli tilknyttet i første runde, da man prioriterer nye hytter i denne fasen. Det er en del hytter som hverken har innlagt vann eller avløp – disse skal ikke «tvinges» inn den nye avløpsordningen, men kan selvsagt koble seg til hvis de ønsker.

Planer er en ting, men fremdriften og gjennomføringen oppfatter vi som meget usikre. Det er planer om å grunnborre etter vann og se etter egnede grusforekomster til rensanlegg i september/oktober i år. Vann- og avløpsplanene må være klare før de nye reguleringsplanene kan godkjennes. I en oppstartsfase vil kommunen akseptere hyttebygging i henhold til reguleringsplanene med midlertidige vann- og avløpsløsninger. Hyttebygging med midlertidige vann- og avløpsløsninger vil kunne gi grunneiere og kommunen kapital til å opparbeide permanente løsninger for vann- og avløp for områdene. Det var håp om at reguleringsplanen med tilhørende vann- og avløpsplan godkjennes innen sommeren 2020.

Fra velforeningen ble det orientert om:

Velforeningen er i en gunstig situasjon med at alle som har kjøpt tomt av Postorganisasjonen må være medlemmer i foreningen. Dette gjør at foreningen har en god og forutsigbar økonomi. Velforeningen gjør en stor dugnadsinnsats på interne veier, skiløyper og turstier. De har fått laget bade/fiskebrygge ved en huk som en møteplass ved Hugulitjern. De har fått satt opp varmestue i akebakken på området. De har også lagt ned en del arbeid med å sette ut fisk i Høgkampvatn og Hugulitjern. Sammen med Slåtten hytte- og velforening og Hugulia fjellstue

har de gjennom mange år investert i løypemaskiner. Vi kjøpte for to år siden en ny maskin som har en verdi på ca. 1,5 mill.kr. Velforeningen bevilger kr 120 000 pr år til driften. Ved at flere lag kjører løyper i område blir det til sammen et godt tilbud for skiglade mennesker. I og med at området er rimelig snøsikkert er løypene et fint tilskudd til tilbudene for å fremme turisme som kommunen ønsker, i tillegg til at innbyggerne i kommunen får glede av dette tilbudet, Det er derfor veldig beklagelig at kommunen har kuttet i bidragene til løypekjøring.

Det ble også orientert om at Postkom. som eier 8 000 mål eiendom opp til Spåtind, etter all sannsynlighet ønsker å avvikle engasjementet sitt i området. Velforeningen er veldig opptatt av at dette området blir beholdt som et friluftsområde også i fremtiden. Er i dialog med Postkom. om dette.

Oslo, 1. juli 2019
Lars Lie

Hovedgrunnen for møte med kommunen var møte som ble holdt mellom grunneiere og kommunen i mai. Administrasjonen anbefaler alternativ 2. Referatet følger her:

REFERAT FRA ARBEIDSMØTE MED STYRET I SYNNFJELL SYD GRUNNEIERLAG OM REGULERINGSPLANENE HUGULIA OG LANGHAUGEN

Møtetidspunkt: 09.05.2019

Møtested: Rådhuset, Dokka

Gjennomgåtte og refererte løsninger er administrasjonens forslag til gjennomføring av vann og avløp i Synnfjell syd i tråd med foreslått utbygging. Det vil si at fremlagt forslag ikke er politisk avklart.

VANN- OG AVLØPSTEKNISKE LØSNINGER:

I det videre gis en gjennomgang av mulige alternative senario for vann og avløp:

Ut fra nevnte forutsetninger har NLK ment at det finnes to aktuelle alternativer for den mengden utbygging planene legger opp til:

1. Felles VA-løsning for hvert enkelt reguleringsplanområde med følgende utfordringer:

- a) Finnes det tilstrekkelige mengder råvann i grunnfjellet til å forsyne alle hyttene?
- b) Hvor dyrt er det å lage et så godt avløpsrensaneanlegg for hvert av reguleringsplanområdene at de ikke belaster Livassdraget?

2. Det etableres felles VA-nett for hele Synnfjell Syd som knyttes opp mot Synnfjell Øst med følgende utfordringer:

- a) Hvilke mulige traseer finnes for fremføring av vann- og avløpsledninger mellom Åsetra og Hugulia?
- b) Hva blir kostnadsnivået på en slik fremføring og hvordan fordele kostnadene?

Alternativ 1.**Vanntilgang:**

I Synnfjell Øst har man funnet unormalt gode forekomster av grunnvann og opptil nå benyttet grunnvannsbrønner. Men all erfaring her viser at dette ikke vil holde for videre utbygging.

NLK mener det ligger for stor usikkerhet knyttet til å basere seg på grunnvannsbrønner til et så stort volum av hytter. Dette er heller ikke anbefalt av NGU eller Norconsult. Grunnvannsbrønner kan alternativt benyttes i en overgangsperiode som midlertidige løsninger eller som reserveanlegg eller muligens for Hugulia med en moderat utbygging (mengde utbygging tilpasset den mengde grunnvann som finnes).

Foreløpig konklusjon: Sikker vanntilgang til komplett utbygging tilsier at en her må få vann utenfra. Det er allikevel gjort en beregning av å gi hvert område egen vannforsyning for å kunne sammenlikne alternativene. (Om man finner tilstrekkelige mengder vann vet man ikke før man evt. har boret og prøvepumpet). Det vil med stor sannsynlighet bli boret etter vann på Hugulia og Langhaugen sommeren 2019 i regi av NLK for å estimere tilgang på råvann og mulighet for midlertidige anlegg.

Avløp:

Evt. renseanlegg og tilhørende etter-rensing i grusmasser i Hugulia og Langhugen må anlegges med en så god renseseffekt at Livasselva ikke tilføres økt forurensing. NLK har foretatt forenklede vurderinger av lokaliteter og kostnader for både Hugulia og Langhaugen.

Begge reguleringsplanområdene kan ha egnede lokaliteter for slike anlegg men det hviler en usikkerhet rundt egnete masser for etter-rensing (grusmasser). Det må derfor påregnes større masseutskiftninger.

Det er benyttet erfaringstall fra både reelt bygde anlegg og estimerte anlegg i øst. Avløpsanlegg er estimert til omlag 30 mill. i Hugulia og omlag 20 mill. i Langhaugen.

Foreløpig konklusjon:

Renseanlegg og traseer i Hugulia estimeres til 109 mill. (utenom vannforsyning).

Renseanlegg og traseer i Langhaugen estimeres til 53 mill. (utenom vannforsyning).

Det vil sommer 2019 bli gjennomført undersøkelser av løsmasseforekomster ved Hugulia og Langhaugen i regi av NLK. Evt. forekomster vurderes også med tanke på midlertidige avløpsløsninger. Komplette anlegg (hvis tilstrekkelig vanntilgang) er estimert til for Hugulia 124 mill. og for Langhaugen 61 mill.

Total kostnad deles på 80 % av planlagte nye enheter og 80% av eksisterende hytter.

Det vil si 335.000,- pr hytte i Hugulia og 360.000,- pr hytte i Langhaugen.

Alternativ 2.

Det finnes en god selvfallstrase for avløp fra Slåtten-området via Langhaugen til Åssetra. Denne traseen har blitt evaluert av Norconsult og er vurdert som godt egnet (vist med grønt på vedlagt skisse). Estimert kostnad: 30. mill.

Fra Åssetra kobles dette alternativet inn på traseen fra reguleringsplanområdene Åssetra og Nylene til Nordrumsætra RA. NLK setter føringer til at reguleringsplanområdet Langhaugen og Slåttenhaugen skal bidra med en andel inn i denne ledningstraseen. Estimert kostnad: 3 mill.

Reguleringsplanområdet Slåttenhaugen og Hugulia deler på strekningen fra Langhaugen til Slåttenveien, derfra dekkes kostnadene av Hugulia.

Mellom Hugulia og Slåtten-området har NLK vurdert flere alternative modeller:

- Selvfallstrase fra Slåtten til Åssetra forlenges til Hugulia
- Avløp i Hugulia samles langt nede i feltet og pumpes til selvfallstraseen i Slåtten-området.

De to modellene er vurdert med tanke på terreng (utfordringer under bygging) og økonomi. Under økonomi er det gjort vurderinger knyttet til livsløpskostnader. Dette kan enkelt forklares slik at dersom ett alternativ er basert på avløpsledning med selvfall, og et annet er basert på delvis bruk av pumpestasjoner, så vil man måtte regne med å bytte ut avløpspumpestasjonene flere ganger innenfor levetiden til selvfallstraseen. Det tilkommer også ekstra driftskostnader for en avløpspumpestasjon i forhold til drift av en selvfallsledning.

Med en forventet levetid for en ny va-trase på ca. 100 år tilsier dette at det kan legges mer penger i en modell med selvfall med avløp enn i en med mange pumpestasjoner, der pumpestasjonene har en forventet levetid på maksimalt 30 år.

NLK anbefaler en trase som består av både selvfallstraseer og pumpestasjoner:

- Avløpet samles med selvfall til ett felles punkt nedenfor Nordtorpveien (vedlagt skisse), nær Kampbekken. Estimert kostnad: 79 mill.
- Herfra løftes avløpet via pumpestasjoner tilbake til selvfallsledningen mot øst i Slåttenveien. Estimert kostnad: 26 mill.
- Total kostnad estimeres til 105 mill.

I tillegg kommer at Synnfjell Syd skal dekke nødvendige kostnadsøkninger for økt kapasitet for Synnfjorden vannverk og Nordrumsetra RA, samt eventuell økning i overføringskapasitet for trase mellom Gråberga og Nordrumsetra. Estimert kostnad 11 mill.

Total kostnad deles på 80 % av planlagte nye enheter og 80% av eksisterende hytter innenfor reguleringsplanområdene:

Det vil si om lag 340.000,- pr hytte i Hugulia og om lag 300.000,- pr hytte i Langhaugen.