

## **God jul og godt nytt år!**

### **Kommunedelplanen godkjent – arbeidet med å planlegge nye tomter er i gang**

Etter at Kommunedelplanen for Synnfjell Syd ble godkjent 18.10.2016, begynner nå arbeidet med gjennomføringen av planene i Hugulia. *På den bakgrunnen er grunneier og velforeningen enige om å samarbeide etter de retningslinjene som blir beskrevet her.*

Alle tidligere reguleringsplaner er opphevet. Alle nye hytter skal være medlemmer i Hugulia velforening. Synnfjell Syd Utmarkslag SA har engasjert landskapsarkitekt som utarbeider reguleringsplanene for hvert enkelt reguleringsplanområde. Innenfor området Hugulia, 66/1 deltar grunneier i detaljplanleggingen for det enkelte felt. Grunneier og alle hytteeiere må forholde seg til planbestemmelsene som er fastsatt i kommunedelplanen.

### **Vann og avløp: VA-planen er en integrert del av reguleringsplanene**

Både for nye og eksisterende hytter krever Kommunen at det utarbeides en felles vann- og avløpsplan. Det betyr at det skal bygges felles brønnhus og renseanlegg for hyttene i et område når dette er mulig. Aktuelle løsninger, individuelle for en enkelt tomt eller fellesløsninger for flere blir beskrevet i VA-planen. Tomteeierne i områder med felles VA-løsninger må danne et lag/sameie e. l. for drift av anlegget. Godkjente individuelle løsninger er de respektive tomteeieres ansvar. Der det er praktisk mulig, kan eksisterende hytteeiere få tilbud om å knytte seg til nye VA-anlegg og bli med i laget/sameiet. Nye VA-anlegg holdes utenfor Velforeningens administrasjon. Eksisterende hytter som ikke har innlagt vann, må forholde seg til de nye VA-bestemmelser dersom vann og avløp skal etableres for hytta.

### **Nye veier**

Grunneier opparbeider nye felles veier/tilførselsveier. Disse overtas av Velforeningen, på linje med øvrige veier. Adkomstveier/stikkveier til tomtgrense fra fellesveiene opparbeides av kjøper eller grunneier etter avtale med kjøper. Tomteeier må inngå avtale med Velforeningen om snøbrøyting av stikkveiene, slik ordningen er i dag.

### **«Inngangsbillett» for nye tomter**

Hugulia hytteområde har opparbeidet en infrastruktur og et driftsopplegg som nye hytteeiere vil få tilgang til mot økonomisk kompensasjon for grunnlagsinvesteringene. Nye hytteeiere blir da fullverdige medlemmer av Velforeningen og kan fritt benytte eksisterende fellesanlegg på lik linje med øvrige hytteeiere.

Postkom som grunneier vil, som en engangskompensasjon for tilgangen til hytteområdets infrastruktur for samtlige nye hyttetomter, bekoste utbedring av veien opp bakken fra bommen. Veien lages bredere, det fylles på masse for å få en slakkere stigning/profil, det lages møteplass, og løsningen på toppen av bakken omarbeides. Det settes opp autovern der det er fornuftig.

### **Kulturminner**

Det er mange kulturminner i planområdet, men i Hugulia er det bare en kullmile som ligger i 7-feltet. Det er enighet om å finne denne og merke den når sommeren kommer. Alle kulturminner er automatisk fredet og må ikke skades/bearbeides på noen måte.

### **Tomtestørrelse og flaggstang**

Det er bestemt at tomtestørrelsen for nye hytter skal være mellom 600 og 1500 kvm. Gavlhøyde er maks. 6 m, og det er krav til plassering, utforming, tak og fasader. Det er også

regler for høyde på grunnmur, hyttenes størrelse, antall bygg pr. tomt, anneks, 2 parkeringsplasser pr tomt etc. jf. reguleringsbestemmelsene. Det er fortsatt forbudt med flaggstang.

### **Inngjerding av tomt (Sitat fra vedtatte reguleringsbestemmelser)**

Det er ikke ønskelig med noen form for gjerde rundt hyttene av hensyn til allmennhetens friluftsinnteresser, beiteinteresser og av etiske hensyn, jf. også någjeldende bestemmelser i kjøpekontrakt/tinglyst heftelse på tomtene. Postkom har ikke planer om å oppheve reglene. Men dette er Kommunens vedtatte bestemmelser om dette:

*«Etter søknad (først til grunneier og så til kommunen) kan det tillates inngjerding av inntil 200 kvm. uteareal pr tomt. Gjerdet skal ikke stå mer enn 15 m fra bygningen. Inngjerding av tun er tillatt når avstanden til anneks/uthus er maks 15 m fra nærmeste hyttevegg. Gjerdene bør utformes i tre og tilpasses omgivelsene når det gjelder fargevalg. Grunder skal slå utover. Gjerdehøyden kan være maks 110 cm. Gjerdet som ikke vedlikeholdes kan kreves fjernet. Ved oppsetting av gjerder skal hensynet til fri ferdsel langs vassdrag, sikring av hevdvunne ferdselsårer og stier, samt beitebruk tillegges vekt.»*

### **Markedsføring av nye tomter**

Velforeningen skal på best mulig måte hjelpe Postkom med markedsføring av de nye tomtene.

### **Blir det skiløyper til jul?**

Skulle ønske vi kunne garantere en meter snø og nykjørte løyper – men så heldige er vi ikke. 30-40 cm snø som har kommet til nå, gjorde at vi gjorde et forsøk på å kjøre løype rundt 20. november, men vi oppdaget til vår store overraskelse at myrene ikke var frosset, så det ble en i overkant spennende tur tilbake til garasjen. I høst har vi jobbet med å utbedre traséen slik at det skal kunne kjøres løyper ved lite snø mellom Hugulia og Hugulitjern. Den traseen har vært full av stein, og vi trengte mye snø for å unngå å skade maskinen. Nå er den blitt veldig bra. Odd Harald mener det vil være mulig å kjøre noe løyper i romjula selv om det ikke kommer mer snø. Det har vært kaldt lenge så bakken har frosset til, om ikke annet. Vi vil så gjerne – men må også ta hensyn til maskinen vår. Vi lover å kjøre så sant det er forsvarlig. Og med det økonomiske ståstedet vi har nå, ser det veldig bra ut. Kommunen har i år og for neste år bevilget kr 119 200,- pr. år, som har vært et positivt løft. I tillegg bidrar enkeltpersoner og foreninger i området i sammen med eierne, og ikke minst de 219 som har registrert seg som Grasrotmedlem i Norsk Tipping. Deres spilleinnsats vil gi oss rundt kr 150 000,- i år. Ennå ikke registrert spillekortet ditt? Gå inn på [www.norsk-tipping.no](http://www.norsk-tipping.no) og registrer deg på org.nr. 971305835 Hugulia velforening og 5% av spilleinnsatsen går til løypeleggeren, eller send en SMS til Norsk Tipping nummer 2020 med teksten: GRASROTANDELEN 971305835.

### **Anstrengt økonomi**

Når vi nærmer oss slutten på året, får vi også en oversikt over velforeningens økonomi. Også i år vil vi få en anstrengt likviditet fram til kontingenten kommer inn i mars måned. Men vi har fått gjennomført stort sett det vi har lagt opp til. For en uke siden kom strøpparatet på plass, slik at veiene kan strøs når det blir glatt. Forhåpentlig en positiv investering for sikrere veier. Vi har også skiftet flytepongtongene på brygga i Hugulitjern, noe som var høyest påkrevet.

### **Veien fra Fagerlund til Hugulia**

Da vegkontoret i Oppland på forespørsel høsten 2015 sa at «Det foreligger ikke midler eller planer om tiltak de nærmeste årene» på veien mellom Fagerlund og Hugulia, bestemte vi oss

for å lage en veiaksjon. Det er synlige bevis på at aksjonen må ha bidratt til en sterk forbedring av veien, og forhåpentlig skjer det enda mer til sommeren.

### **Nye veinavn**

Etter flere runder med forslag dukket plutselig kommunens folk opp i høst og skiltet alle veiene som skulle få navn. Så håper vi de fleste er fornøyd med sin nye hjemadresse.

### **Web-kamera**

Det ble i vinter tatt et initiativ til å få opp et web-kamera i området. Initiativtakeren har avsluttet jobben med dette. Det ble bedt om økonomisk støtte, to-tre stykker sendte noen kroner. Disse pengene er satt inn på løypeleggerkontoen. Styret oppfattet at det på årsmøtet i februar ikke var stemning for å gå videre med dette prosjektet.

### **Ny ferist er på plass – Orientering fra Kjell Vidar Hansen:**

Ferista nede ved Hugulia har i mange år vært moden for utskifting. Postkom tok derfor initiativet til å utarbeide kostnadsoverslag på 97 000,- samt søknad til Oppland fylkeskommune om tilskudd. Søknaden ble sendt via Nordre Land avløserlag SA, Dokka. Fylkeskommunen ga et bidrag på kr 34 000,- og utbetalte et forskudd på kr 17 000,-. Postkom har dekket hoveddelen av kostnadene med kr 60 000,-. Odd Harald, Jon Schrøder og Odd Rud har sørget for grunnarbeid et og montasje.

**HUSK: Sett av tid for velforeningen årsmøte lørdag 25. februar!**

***Styret i Hugulia velforening ønsker alle  
en riktig god og hyggelig jul, og alt godt for det nye året!***